



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59014

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022609-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-я очередь, корпус 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лобачевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 120/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0013002:4706
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49733,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2024-6595-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2022 06.02.2026 16.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	18-11/01 06-02 26/02/16
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-080889-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.1.2.1 Дата утверждения:	06.02.2026
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-004102-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2016
6.3.2. Номер:	1.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зубаткин А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-я очередь, корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2002,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	68933,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	464
7.1.11. в том числе квартир (штук):	464
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	237

7.1.13. Количество этажей:	1-10-50+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	189,2
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и лоджий) (кв.м.): 30534,8</p> <p>Общая площадь квартир (без учета террас, балконов и лоджий) (кв.м.): 30369,8</p> <p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 5510,8</p> <p>Количество квартир с террасами (шт.): 7</p> <p>Количество квартир с лоджиями (шт.): 26</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (единиц): 10</p> <p>Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 864,5</p> <p>Количество кладовых (единиц): 203</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 1012,6</p> <p>Количество МХМТС (единиц): 91</p> <p>Площадь МХМТС (кв.м.): 388,2</p> <p>Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 3820,6</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**